

Kleur- en materiaalstaat

20 appartementen Noorderhaven te Zutphen

d.d. 16-07-2026

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Toelichting
Dichte gevels			
Gevels	Baksteen	Gemelleerd beige bruin	
Gevelbekleding	Houten delen of bamboe	N.t.b.	
Geveldragers	Verzinkt en gepoedercoat staal	Kleur metselwerk	
HWA galerijgevel	Zink	Naturel	
Noodoverstorten	Gepoedercoat aluminium	Kleur van gevelafwerking	
Muurroosters	Gepoedercoat aluminium	Kleur van gevelafwerking	
Gevelopeningen			
Buitendeuren en -kozijnen	Hardhout	Grijs bruin	Zie verkooptekening, binnen en buitenzijde gelijk.
<i>Draaiende delen</i>	Hardhout	Grijs bruin	Zie verkooptekening, binnen en buitenzijde gelijk.
<i>Deuren individuele appartementen</i>	Hardhout	Grijs bruin	Zie verkooptekening, binnen en buitenzijde gelijk.
<i>Hoofdentreedeur</i>	Hardhout	Grijs bruin	Zie verkooptekening, binnen en buitenzijde gelijk.
Beglazing	Minimaal HR++ (volgens BENG)	Helder	
Waterslagen gevelopeningen in metselwerk gevel	Kunststeen	Bruin grijs	
Waterslagen gevelopeningen in houten gevel	Gepoedercoat aluminium	Kleur kozijn	
Panelen	Watervast multiplex	Kleur kozijn	
Hang- en sluitwerk	Aluminium	Naturel	
Postkasten	Thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	Grijs bruin	
Nestkasten	FSC houtbeton	Kleur metselwerk	Inbouw
Buitenruimten			
Galerij draagconstructie	Hardhout	Naturel	
Galerij vloer	Hardhout	Naturel	Met antislip
Open dakconstructie boven de galerij	Hardhout	Naturel	
Pergola parkeren	Douglas o.g.	Naturel	
Hekwerk t.p.v. galerij	Thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	Grijs bruin	
Hekwerk t.p.v. 1e verdieping (i.c.m. toegang appartement)	Thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	Grijs bruin	
Privacyschermen bgg tussen de plantstroken	Hardhout	Naturel	Onbehandeld
Dak			
Platdak	Groendak, grinddak en schelpendak	Sedumbepplanting op koppen, grind en schelpen in het	In afstemming met architect, installateur en PV-panelen (BENG).
Dakrand/daktrim	Gepoedercoat aluminium	Kleur van gevelafwerking	
Dakuitlaten	Gepoedercoat aluminium	Donkergrijs	
PV-panelen			Niet aangesloten op individuele meterkasten (algemeen).
Interieur gebouw algemeen			
<i>Vloerafwerking:</i>			
Entreehal	Keramische vloertegels 30x30cm	Ecru wit	Incl. plint
Schoonloopmat	Inloopmat	Antraciet	
Trappenhuis	Keramische vloertegels 30x30cm	Ecru wit	Incl. plint
Bergingcompartiment en noodtrappenhuis	Cementdekvloer	Grijs	

Interieur gebouw algemeen (vervolg)			
Wandafwerking:			
Entreehal (boven plint)	Spuitwerk	Grijs wit	
Trappenhuizen	Spuitwerk	Grijs wit	
Bergingcompartiment	n.t.b.		
Plafondafwerking:			
Entreehal bij betonvloer	Akoestisch plafond	Grijs wit	
Entreehal bij CLT-vloer, indien van toepassing			Geen afwerking, CLT in zicht.
Trappenhuizen bij betonvloer	Akoestisch spuitwerk	Grijs wit	
Onderzijde trap	Spuitwerk	Grijs wit	
Bergingcompartiment	Geïsoleerde houtwolcementplaat	Wit	
Binnendeur- en kozijn van werkkast, techniekkasten en verkeersuimten.	Hardhout	Grijs bruin	
Liftdeuren	RVS		
Lift omkadering	RVS		
Trap in hoofdtrappenhuis	Prefab beton	Naturel	Met antislip en schrobranden
Hekwerk / balustrade	Thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	Grijs bruin	
Trapleuning	Thermisch verzinkt en gepoedercoat staal	Grijs bruin	
Trap in noodtrappenhuis	Stalen wenteltrap met dichte treden		Incl. leuning
Interieur appartement			
Plafondafwerking verblijfsruimtes	CLT		Geen afwerking, CLT in zicht.
Verlaagd plafond	Gipskarton	Wit	Voorzien van spuitwerk
Binnendeurkozijnen	Stalen (montage) kozijnen	Wit	Zonder bovenlicht
Binnendeuren	Board deur (opdekdeur)	Wit	
Trap (in maisonnette)	Vurenhout	Wit	Grondverf
Vensterbanken	Kunststeen	Wit	Waar van toepassing
Vloertegels	Keramisch		Volgens technische omschrijving
Wandtegels	Keramisch		Volgens technische omschrijving
Dorpels	Kunststeen	Antraciet	
Sanitair	Keramisch	Wit	
Schakelmateriaal	Kunststof	Wit	

In verband met het gebruik van verschillende materialen is kleurverschil mogelijk

Afwerkstaat



20 appartementen Noorderhaven te Zutphen

d.d. 16-07-2026

Ruimte	Benaming BBL (bouwbesluit)	Afwerking wand	Afwerking plafond
Appartement:			
Hal/gang	Verkeersruimte	Behangklaar	Geen afwerking, CLT in zicht, tenzij plafond is verlaagd dan gipskarton voorzien van spuitwerk.
Meterkast	Meterruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Toilet	Toiletruimte	Wandtegels tot ca. 120cm boven vloer, daarboven behangklaar	Geen afwerking, CLT in zicht, tenzij plafond is verlaagd dan gipskarton voorzien van spuitwerk.
Woonkamer/keuken	Verblijfsruimte	Behangklaar	Geen afwerking, CLT in zicht, tenzij plafond is verlaagd dan gipskarton voorzien van spuitwerk.
Keuken	Verblijfsruimte	Behangklaar	Geen afwerking, CLT in zicht, tenzij plafond is verlaagd dan gipskarton voorzien van spuitwerk.
Badkamer	Badruimte	Wandtegels tot ca. 210cm bovenvloer, daarboven behangklaar	Verlaagd plafond, gipskarton voorzien van spuitwerk.
Slaapkamers	Verblijfsruimte	Behangklaar	Geen afwerking, CLT in zicht, tenzij plafond is verlaagd dan gipskarton voorzien van spuitwerk.
Techniek ruimte/berging	Onbenoemde ruimte	Onafgewerkt	Geen afwerking, CLT in zicht, tenzij plafond is verlaagd dan gipskarton voorzien van spuitwerk.
* De toekomstige behanger wordt geacht voorbereidende werkzaamheden uit te voeren voordat hij daadwerkelijk met behangen kan beginnen			