

NH 19|18

PRIJSLIJST

16 appartementen en 4 maisonnettes in Zutphen

Bouwnr.	Woningtype	Omschrijving	Categorie	Gebruiksopp. (m ²)	Buitenruimte (m ²)	Totaal (V.O.N.)
1	Type D	Maisonnette	Betaalbare koopwoning hoog	83,0	6,8	€ 420.000,00
2	Type D-sp	Maisonnette	Betaalbare koopwoning hoog	83,0	6,8	€ 420.000,00
3	Type D	Maisonnette	Betaalbare koopwoning hoog	83,0	6,8	€ 420.000,00
4	Type E	Maisonnette	Betaalbare koopwoning hoog	77,0	4,3	€ 420.000,00
5	Type C	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	49,0	4,7	€ 297.500,00
6	Type C	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	49,0	2,8	€ 297.500,00
7	Type A	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	58,0	4,0	€ 365.000,00
8	Type A-sp	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	58,0	4,0	€ 365.000,00
9	Type A	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	58,0	4,0	€ 365.000,00
10	Type B	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	53,0	4,6	€ 325.000,00
11	Type C	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	49,0	2,8	€ 297.500,00
12	Type A	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	58,0	4,0	€ 365.000,00
13	Type A-sp	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	58,0	4,0	€ 365.000,00
14	Type A	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	58,0	4,0	€ 365.000,00
15	Type B	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	53,0	4,6	€ 325.000,00
16	Type C	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	49,0	2,8	€ 297.500,00
17	Type A	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	58,0	4,0	€ 365.000,00
18	Type A-sp	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	58,0	4,0	€ 365.000,00
19	Type A	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	58,0	4,0	€ 365.000,00
20	Type B	Appartement	Betaalbare koopwoning laag	53,0	4,6	€ 325.000,00



www.thuisinzutphen.nl

Voorwaarden

- Voor de betaalbare koopwoningen hoog én laag geldt een zelfbewoningsplicht van vijf (5) jaar. De zelfbewoningsplicht houdt in dat de koper verplicht wordt de woning minimaal 5 jaar te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. De exacte bepalingen zijn vastgelegd in de akte van levering.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn onder andere inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Maisonnettes en appartementen worden inclusief badkamer en sepeeraat toilet opgeleverd
- Inrichting buitenruimte inclusief eigen parkeerplaats per woning
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanklegkosten telecommunicatie
- Legeskosten Gemeente Zutphen
- Notariskosten voor aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (thans 21%, eventuele wettelijke wijzigingen van dit tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten van Woningborg Waarborg certificaat

In de koopsom is niet inbegrepen:

- Kosten voor eventuele kopersmeerwerk
- Abonnements- en aansluitkosten voor telecommunicatie (telefoon, internet)
- Advieskosten, afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten van uw hypotheek
- Kosten voor aanvragen van hypotheekakte/hypotheekgarantie
- Onroerend zaakbelasting over grond en/of woning vanaf datum passeren akte van levering

Inschrijving

Inschrijving is mogelijk tot 10-08-2026 17.00 uur via Ten Hag.

Deze prijslijst d.d. 10-07-2026 is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

